

事業シート (概要説明書)						
担当局名			予算事業名	道路用地買収事業		
担当部名			総合計画上の位置付け	道路網の整備	作成責任者	
担当課・係名	建設課・工務係				堤 静志	
事業開始年度	不明		根拠法令	なし		
1 実施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 業務委託又は指定管理 (委託先又は指定管理者:) <input type="checkbox"/> 補助金〔直接・間接〕 (補助先: 実施主体:) <input type="checkbox"/> 貸付 (貸付先:) <input type="checkbox"/> その他 ()					
	(1) 目的 (何のために)	拡幅の必要がある町道 (狭隘道路) の拡幅のための用地を買収し、町道拡幅工事を円滑に推進する。				
	(2) 対象 (誰・何を対象に)	当該道路に隣接する土地の地権者				
	(3) 事業内容 (手段、手法など)	地元関係者から要望に基づいて用地を調査・選定し、地権者と交渉のうえ買収を進める。				
(4) 事業の必要性	用地の確保は拡幅工事の大前提であり、事業は不可欠。					
2 事業概要	平成22年度		人件費			
	(1) 事業費	10,000 千円	}	職員構成	概算人件費 (平均給与×従事職員数)	従事職員数
	(2) 人件費	8,820 千円		担当正職員	7,670 千円	1 人
	(3) 総計	18,820 千円		臨時職員他	1,150 千円	0.5 人
3 コスト	年度	総額	実施方法が補助金の場合、事業費の負担割合		財源内訳	
	H19(決算)	8,026			一般財源 10,000	
	H20(決算)	425				
	H21(決算見込)	6,316				
	H22(予算)	10,000				
4 事業費 (財源内訳・単位千円)						
5 平成22年度 事業費内訳	一般道路用地購入費 10,000千円					

事業シート (概要説明書)						
担当局名		予算事業名	道路用地買収事業			
担当部名		総合計画上の位置付け	道路網の整備			作成責任者
担当課・係名	建設課・工務係					堤 静志
6 事業実績	【活動指標名】 / 年度実績・評価	単位	H20年度	H21年度	H22年度	
	整備実績	m ²	28.31	358.95	107.98	
7 単位当りコスト (事業費/活動指標)	事業費/整備面積	千円	15	18	19	
8 成果目標 (現状の成果及び今後どのようにしたいか、定量的な評価で示す)	平成21年度における町道の有効幅員は4.7m程度であり、改良率は71%である。用地買収を適正に実施し、拡幅工事を円滑に推進することで、着実な改良率のアップとより高度な道路ネットワークの形成を図りたい。					
9 成果実績 (成果指標の目標達成状況等)	【成果指標名】 / 年度実績・評価	単位	H20年度	H21年度	H22年度	
	改良率	%	70	71	72	
10 事業の自己評価 (今後の事業の方向性、課題等)	<p>用地買収交渉については困難なケースも多いが、工事推進のため粛々と事務を行っている。</p> <p>用地については、平成11年度から固定資産税の路線価の金額により買収しているが、激変緩和のため路線価が15,000円未満の場合は15,000円で購入している。これについては最近の地価の下落傾向に路線価により、12,000円程度に下げる必要があると考える。</p>					
11 比較参考値 (他自治体での類似事業の例など)	<p>久留米市 路線価 小都市 適正な時価</p>					
12 特記事項 (事業の沿革等)	<p>道路平成10年度以前における道路用地買収においては宅地の場合、全町一律1m²当たり10,000円であったが、全町一律では不均衡が生じるので、平成11年度から固定資産税の路線価の金額により買収するようになった、ただし激変緩和のため路線価が15,000円未満の場合は15,000円で購入している。</p> <p>大刀洗町における平成11年度における加重平均路線価は16,378円/m²、平成22年度における価格は13,041円/m²</p>					