

建築関係

| 区分 | 修繕項目 | 状況 | 施工方法 | 負担区分 | |
|------|------------------|------------------------------------|---------|----------|---|
| | | | | 入居者及び原因者 | 町 |
| 屋内部分 | 天井 | 老朽による破損・剥離等 | 破損復旧・塗替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・塗替 | ○ | |
| | 壁 | 老朽による破損・剥離等 | 破損復旧 | | ○ |
| | | 上記以外◎塗替（ペンキ塗替含む） 壁紙張替（クロス含む）等 | 破損復旧・塗替 | ○ | |
| | 柱・敷居・鴨居 | 老朽による腐れ・狂い・虫害等 | 破損復旧・塗替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・塗替 | ○ | |
| | 土台・大引・根太・及び床束（板） | 老朽による腐れ・狂い・虫害等 | 破損復旧・塗替 | | ○ |
| | 窓枠・出入口枠及び換気枠 | 老朽による腐れ・狂い・虫害等 | 破損復旧・塗替 | | ○ |
| | 建具（木製建具、金属製建具） | 老朽による腐れ・狂い・虫害等 | 破損復旧・塗替 | | ○ |
| | | 部分損傷破損等（障子紙、襖紙の張替、ガラス入替、網戸の設置及び張替） | 破損復旧・張替 | ○ | |
| | 屋内戸（浴室戸、便所戸） | 老朽による破損 | 破損復旧 | | ○ |
| | | 上記以外（部分的破損を含む） | 破損復旧 | ○ | |

| | | | | | | |
|------------|--|---------------------|--------------|------------|---|---|
| | 建具の金物(戸庫・取手・錠・丁番・ドアチェック・クレセント・すべり出しヒンジ等) | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | | |
| | 流し台 | 老朽※計画修繕 | 破損復旧・取替 | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | | |
| | タタミ | 老朽※計画修繕 | 破損復旧・取替 | | ○ | |
| | | 入居による損耗、変色(タタミ表、ヘリ) | 表替 | ○ | | |
| | ベランダ(手すり・間仕切板) | 老朽による腐食※計画修繕 | 破損復旧・塗替 | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧 | ○ | | |
| | 屋外部分 | 雨どい | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | | 上記以外の破損及び詰り | 破損復旧・取替・清掃 | ○ | |
| 屋根 | | 老朽による破損 | 葺替・塗替・防水 | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧 | | ○ | |
| 壁 | | 老朽による破損※計画修繕 | 破損復旧・防水コーキング | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧 | ○ | | |
| 便所(便槽) | | 老朽による破損 | 破損復旧 | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧 | ○ | | |
| 団地用柵(フェンス) | | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | | |

| | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----------------|---|---|
| | 遊び場（遊具、ベンチ 砂場） | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外（部分的破損を含む） | 砂補充・消毒 | ○ | |
| | 庭木 | | 管理（剪定・施肥・消毒・駆虫） | ○ | |
| | 花壇・藤棚 | 老朽による破損 | 破損復旧 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・管理 | ○ | |
| | 道路側溝及び雨水枥 | 老朽による破損 | 破損復旧 | | ○ |
| | | 上記以外の破損及びゴミ等の詰まり | 破損復旧・清掃 | ○ | |

水道、ガス設備関係

| 区分 | 修繕項目 | 状況 | 施工方法 | 負担区分 | |
|------|-----------------|------------|---------|----------|---|
| | | | | 入居者及び原因者 | 町 |
| 屋内部分 | 水道の蛇口（混合水栓含む） | 老朽 | | | ○ |
| | | 破損、亡失、水漏 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 各種パッキン | 老朽による破損・水漏 | 取替 | ○ | |
| | 便器 | 老朽による破損 | 取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 屋内の排水（配水管、付属金物） | 老朽による破損 | 取替 | | ○ |
| | | 破損 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | | 詰まり | 清掃 | ○ | |

| | | | | | |
|------|-------------------|--|------------|---|---|
| | 給水管及びその支持金物 | 老朽 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | 洗面台 | 老朽による破損 | 取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | ガス（町設備、配管、コック、器具） | 老朽による破損 | 取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 電気温水器（町設備） | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替・清掃 | ○ | |
| | 風呂釜（町設備） | 老朽による破損 | 取替 | | ○ |
| | | ・器具せんつまみの破損 ・覗き窓（のぞき窓）の破損 ・点火ハンドルの破損 ・湯止めカバーの破損 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | 給湯器 | 老朽 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外の破損 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| 屋外部分 | 排水（排水管、溜枳蓋） | 老朽による破損 | 破損復旧・取替・清掃 | | ○ |
| | | 上記以外の破損及び詰り | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 共用外栓、散水栓 | 老朽による破損 | 取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 止水栓、その他の弁類 | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |

電気関係

| 区分 | 修繕項目 | 状況 | 施工方法 | 負担区分 | |
|------|--|---------------|---------------|----------|---|
| | | | | 入居者及び原因者 | 町 |
| 屋内部分 | 屋内の配線 | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | テレビ視聴設備 | 老朽、気象条件等による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 器具（約定開閉ブレーカースイッチ、コンセント、ヒューズ、引掛シーリング、キーソケット、照明器具） | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | 換気扇（町設置） | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替・清掃 | ○ | |
| | フィルター | | 破損復旧・取替・清掃 | ○ | |
| | 非常警報設備（町設置） | 老朽による破損 | | | ○ |
| | | 上記以外（電球の取替含む） | | ○ | |
| | 屋外部分 | テレビ視聴設備 | 老朽、気象条件等による破損 | 破損復旧・取替 | |
| 上記以外 | | | 破損復旧・取替 | ○ | |

| | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------|---------|---|---|
| | 階段灯、廊下灯 (建物付着の外灯を 含む) | 老朽、気象条件等による破 損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外(電球の取替含 む) | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | 外灯(ポール、器具、 電球類※水銀灯を含 む) | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |
| | | 球替え | 球替 | | ○ |
| | 屋外配線 | 老朽による破損 | 破損復旧・取替 | | ○ |
| | | 上記以外 | 破損復旧・取替 | ○ | |

共同施設

| 修繕項目 | 状況 | 施工方法 | 負担区分 | |
|-------------------|---------------------|------|--------------|---|
| | | | 入居者及び 原因者 | 町 |
| 自転車置場(躯体、腰壁、屋根部分) | 老朽による破損 | 破損復旧 | | ○ |
| | 破損 | 破損復旧 | ○ | |
| 集会所 | 建築・設備関係負担区分に 準ずる | | | |

共衛生(清掃を含む)関係

| 衛生(清掃)実施箇所 | 状況 | 負担区分 | |
|------------|---------|--------------|---|
| | | 入所者及び 原因者 | 町 |
| 浄化槽 | 汚泥処分・消毒 | ○ | |
| 集会所、ゴミ置場 | 清掃・消毒 | ○ | |

